



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ «Школа № 9»

М.В. Иванова

Приказ № 70-ОД от 05.05.2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МАОУ «Школа № 9»**

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623856, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мальгина, 27	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1993	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	226	
1.7.	Количество подъездов	7	
1.8.	Материал стен	крупнопанельные	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10.	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	7581,9 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	5558,7 кв.м. (на праве оперативного управления)	
2.3.	Отапливаемый объем	25861,9 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличии, 1	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.3.	Схема подключения	Зависимая	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	КАРАТ 307 № 12840712	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – КАРАТ 551 М № 040000306	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер	
3.11.	Электрический ввод	Свердловская область / Ирбит / ПС 35/10кВ "Ирбит- Городская" / Яч.10 кВ №8 ф."9-й Микрорайон-1" / РП-1 / ВЛ-0,4кВ	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	Меркурий 230ART-03 PQRSIDN № 51223350; № 51223365;	

		№ 51223408; № 51441859	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023–2024 гг.	15.09.2023 г.	
	2024- 2025 гг.	15.09.2024 г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	01.05.2023г	
	2023–2024 гг.	20.05.20254.	
	2024- 2025 гг.	15.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	679,81	
	2023-2024 гг.	742,27	
	2024-2025 гг.	670,72	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: 01-03 июля 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

	и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения До 30.04.2026	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

	теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании		
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 30.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1.

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения с 01.10.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 П.9.3.15-9.3.28
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.4.	Проведение косметического ремонта хозспособом: - пищеблок - учебные кабинеты - коридоры - технические комнаты	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	

Составил:
Заведующий хозяйством



М.А. Белькова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 313488754026556811493600947686015338853493905977

Владелец Иванова Марина Валентиновна

Действителен с 14.04.2026 по 14.04.2027